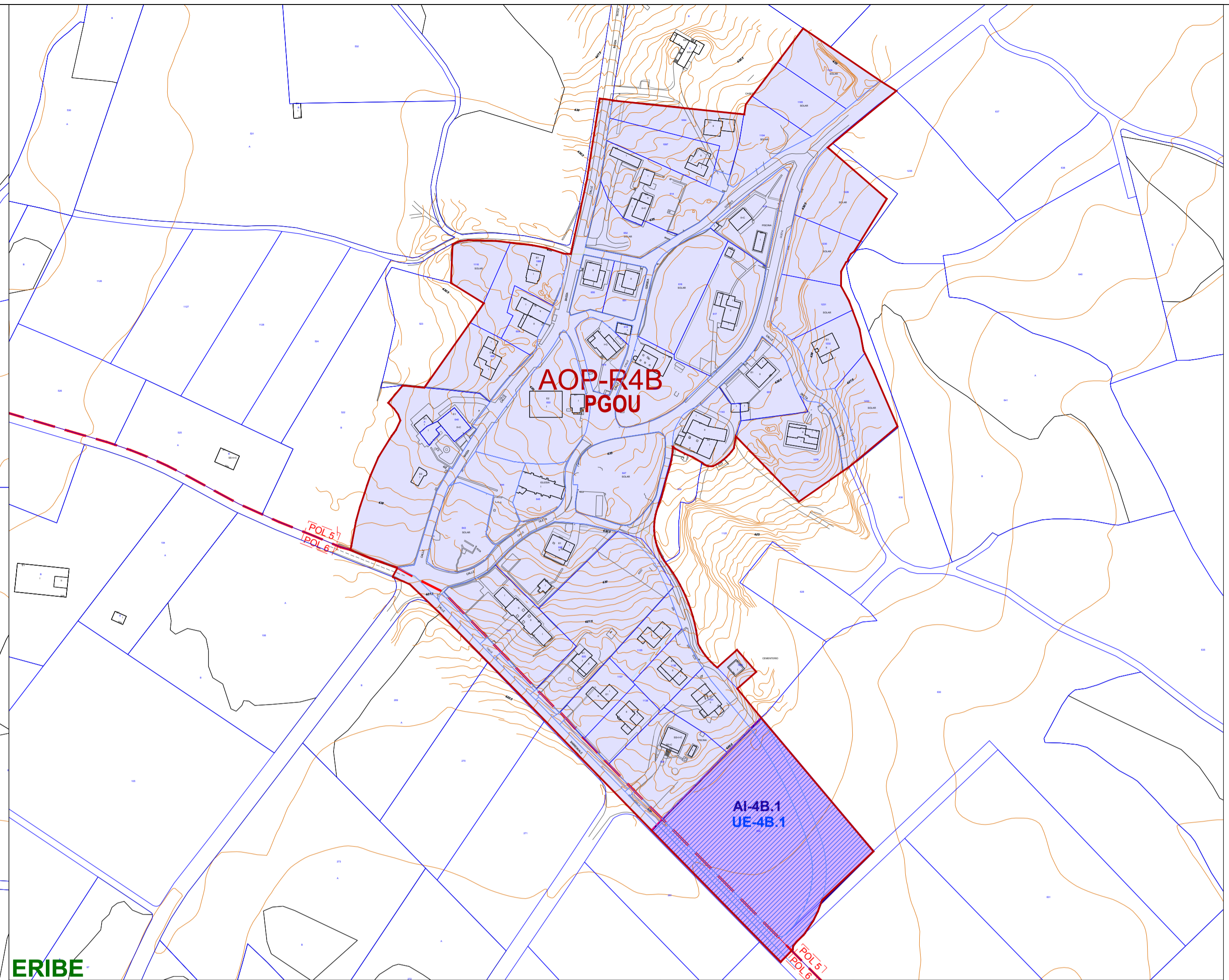
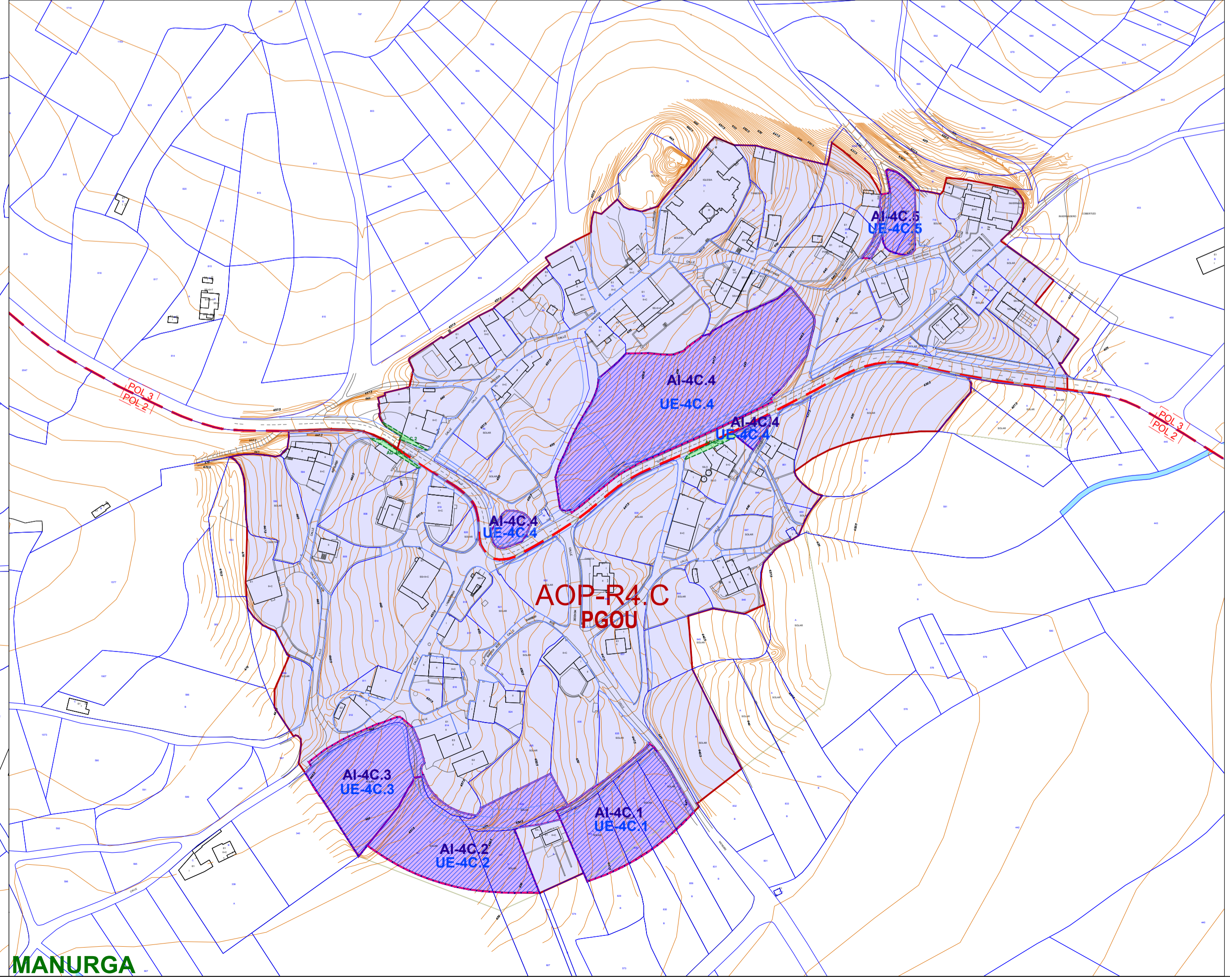


BERRIKANO



ERIBE



MANURGA

**ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-gauazteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigun legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikineren eraikigarritasun haztatutako ordurako gauzaturakoa ganditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzatu finakutagarriaren kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMIUK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehekatutaren eremuen muga  
Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea  
Límite subzonas

**PGOU** Hiri antolamendutaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
**P6** Sektorizazio plana / Plan de sectorización  
**PGP** Plangintza orokorraren bateragarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento general  
**PP** Plan partziala / Plan parcial  
**PE / PERU** Hiri antolamendutaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana  
**PERI** Birgaitze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
**PEOD** Horditura publikoaren antolamendutaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas  
**PECP** Zantitzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMIUK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Horditura jardunak  
Actuaciones aisladas y de dotación

Jardun integratutak  
Actuaciones integradas

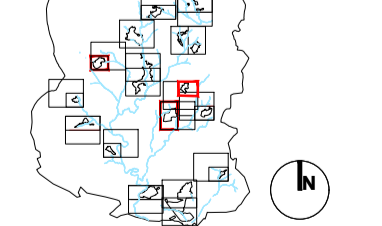
Egikaritze unitateak  
Unidades de ejecución

Sistema orokor barmertuak  
Sistemas generales incluidos

Horditurak egikaritzeko jardunak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgaitze eta birsorkuntza eremuek  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P6.4**



Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamendutaren Plan Orokorra

**P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.**  
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIako Udalak (ARABA)

Planoaren berezia  
**BERRIKANO - ERIBE - MANURGA** **KUDEAKETA**

**BERRIKANO - ERIBE - MANURGA** **GESTIÓN**

Planoaren eskala / Escala: 1:2000  
Data / Fecha: 03/2023

Jose Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza